



TERVISEAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 02.04.2025 nr 7-2/24/21-12

Meie 23.04.2025 nr 9.3-4/25/216-3

### **Mustla alevikus Posti 57 katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Viljandi vallas Mustla alevikus Posti 57 katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP).

Planeeringuala hõlmab Posti tn 57 katastriüksust suurusega 3519 m<sup>2</sup>. Planeeringu eesmärk on hetkel kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitisealuse pindala suurendamine ning krundile soovitakse ehitada äriotstarbelist sotsiaalhoolekande asutuse hoonet.

Planeeringu on koostanud AB Artes Terrae OÜ - töö nr: 25001DP1.

Amet tutvus esitatud DP materjalidega ning **kooskõlastab** Mustla alevikus Posti tn 57 katastriüksuse detailplaneeringu järgmiste tähelepanekutega arvestamisel:

1. Peame vajalikuks lisada seletuskirja, et enne projekteerimist tuleb teostada radooniriski uuring, et ehitustegevuse kavandamisel saaks vajadusel rakendada ehituslikke meetmeid radooniohu vähendamiseks. Arvestada tuleb EVS 840:2023 standardis „Juhised radoonikaitsemeetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid;
2. Kuna planeeringuala piirneb riigiteega, siis peab amet oluliseks, et arvestatakse DP seletuskirja punktis 2.8 kirjeldatud vajadust liiklusest põhjustatud häiringute (müra, vibratsioon, õhusaaste) hindamiseks ja leevendavate meetmete rakendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane  
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee